

SPIS ZAWARTOŚCI KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO ŚLEPEGO

**Nazwa projektu: Remont pokoju nauczycielskiego w budynku Zespołu Szkół
Mistrzostwa Sportowego nr 2 w Poznaniu.**

**Nazwa obiektu : Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego nr 2 w Poznaniu, al.
Niepodległości 32, 61-714 Poznań**

L.P	Spis treści	nr karty
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości	2
3.	Charakterystyka robót - opis techniczny.	3 - 4
4.	Dane wyjściowe do kosztorysowania	5
5.	Kosztorys inwestorski wartościowy – wg programu Norma.	

CHARAKTERYSTYKA - OPIS TECHNICZNY

DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO ŚLEPEGO DLA ZAKRESU

Remont pokoju nauczycielskiego w budynku Zespołu Szkół Mistrzostwa Sportowego nr 2 w Poznaniu.

Nazwa projektu: Remont pokoju nauczycielskiego w budynku Zespołu Szkół Mistrzostwa Sportowego nr 2 w Poznaniu.

Nazwa obiektu : Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego nr 2 w Poznaniu, al. Niepodległości 32, 61-714 Poznań

1.Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania kosztorysu inwestorskiego obejmującego remont pokoju nauczycielskiego w budynku Zespołu Szkół Mistrzostwa Sportowego nr 2 w Poznaniu są:

- Inwentaryzacja budowlana
- umowa o wykonanie prac projektowych zawarta pomiędzy Jednostką Projektującą, a Inwestorem – Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego nr 2 w Poznaniu, al. Niepodległości 32, 61-714 Poznań
- Pomiary uzupełniające,
- uzgodnienia funkcji i materiałów z inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej ,specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202/2004 ,poz.2072)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120/2003 ,poz.1126)
- Uzgodnienia technologiczno – wykonawcze ze zleceniodawcą.

1. Stan projektowany.

1.1. Remont w pokoju nauczycielskim

W istniejącym budynku Zespołu Szkół Mistrzostwa Sportowego nr 2 w pokoju nauczycielskim przewidziano wymianę oświetlenia, malowanie oraz szpachlowanie ścian, wymianę listew przypodłogowych, cyklinowanie oraz lakierowanie podłóg. Obecnie pokój nauczycielki jest użytkowany przez nauczycieli.

1.1.1. Roboty rozbiórkowe w pokoju nauczycielskim

Projekt przewiduje całkowity demontaż opraw lamp oświetleniowych oraz demontaż starych listew przyściennych. Cały materiał z rozbiórki należy oddać do utylizacji lub do dalszego użytku.

1.1.2. Roboty budowlane – remontowe.

W pokoju nauczycielskim przewidziano cyklinowanie oraz lakierowanie parkietu.

Przewidziano wymianę listew przyściennych z drewna na wszystkich ścianach.

W pomieszczeniu pokoju nauczycielskiego przewidziano malowanie farbą olejną do wysokości jak istniejąca lamperia powyżej malowanie farbą emulsyjną wraz z sufitem. Malowanie wykonać po uprzednim przygotowaniu podłoża wraz z szpachlowaniem ścian.

Przewidziano montaż nowych opraw oświetleniowych, puszek z tworzywa sztucznego oraz łączników instalacyjnych zasilanych przez nowo przewód układany w tynku.

Poznań, 3 lipiec 2020 r.

Opracował : mgr inż. Ryszard Iwanus

Założenia wyjściowe do kosztorysowania.

Nazwa projektu: Remont pokoju nauczycielskiego w budynku Zespołu Szkół Mistrzostwa Sportowego nr 2 w Poznaniu.

Nazwa obiektu : Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego nr 2 w Poznaniu, al. Niepodległości 32, 61-714 Poznań

Kosztorys inwestorski ślepy sporządzono przy zastosowaniu n/ w założeń:

1. Roboty rozbiórkowe zostaną wykonane ręcznie i mechanicznie przy użyciu sprzętu dostosowanego do asortymentu robót. Ręcznie zostaną wykonane roboty w dużym zakresie.
2. Remont posadzki obejmuje mechaniczne starcie starych parkietów oraz wylakierowanie wcześniej przygotowanej posadzki.
3. Koszt materiałów wliczony łącznie z kosztem zakupu i dostarczenia na plac budowy.
4. Poziom cen czynników produkcji wg cennika ORGBUD -
5. Koszty ogólne i pośrednie oraz zysk w wysokości średniej regionalnej.
6. Sposób wyceniania pozycji –wg norm określonych w KNR.

Poznań, dnia 03.07.2020 r.

Opracował :